

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство «12-ти этажного жилого дома по ул. 2-я Зеленгинская в Кировском районе города Астрахани» расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, микрорайон «Никитинский бугор-2»
(наименование объекта или этапа строительства по проектной документации)

№ п/п	Наименование информации	Содержанием информации		
<u>1. Информация о застройщике</u>				
1.1	Фирменное наименование, ИНН/КПП, ОГРН	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-финансовая компания «Астрстройинвест» ИНН/КПП 3015060801/301501001, ОГРН 1023000863775		
1.2	Место нахождения (индекс, почтовый, юридический адреса, контактные телефоны)	414000, г. Астрахань, Кировский район, ул. Ленина, 20, 4 этаж. Тел. 39-29-88, 44-35-71, 44-70-11, 44-35-73		
1.3	Режим работы	Понедельник – пятница 8.00 – 17.00 Суббота, воскресенье выходные		
1.4	Учредители (участники) застройщика, обладающие 5 и более процентами голосов в органе управления:	2 физических лиц		
	- наименование юридического лица-учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.	-		
	- Ф.И.О. физического лица – учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.	1. Салеев Дмитрий Владимирович - 34% 2. Фролов Валентин Михайлович – 66%		
1.5	Сведения о проектах многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	Первый год 2011	Второй год 2012	Третий год 2013
	- наименование и место нахождения объекта недвижимости	-	54-квартирный жилой дом по адресу г. Астрахань, Кировский район, ул. Чугунова, 18/1	-
	- срок и факт ввода в эксплуатацию объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией	-	II квартал 2012г.	-
1.6	Вид лицензируемой деятельности, № лицензии, сроке её действия, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с ФЗ и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства.	На основании части 2 статьи 3.2 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 08.08.2001 № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», Приказа Министра		

		регионального развития Российской Федерации от 09.12.2008 № 274 лицензирование деятельности не требуется			
1.7	Сокращенное наименование государственного органа исполнительной власти, выдавшего лицензию.	нет			
1.8	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации:	<u>Прибыль</u> 25 420,00 тыс. руб	<u>Убыток</u> -	<u>Кредиторская задолженность</u> 8 612,00 тыс. руб.	<u>Дебиторская задолженность</u> 95 808,00 тыс. руб.
<u>2. Информация о проекте строительства</u>					
2.1	Цель проекта строительства	Жилищное строительство			
2.2	Количество этапов строительства (по проекту) в ед.	1			
2.3	Срок строительства (по проекту строительства объекта в целом с разбивкой по этапам строительства), по месяцам	Срок строительства 20 месяцев			
2.4	Начало строительства	октябрь 2014г.			
2.5	Окончание строительства	II квартал 2016г.			
2.6	Результат государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено ФЗ	Результат государственной экспертизы - положительный № 30-1-4-0106-14 от 12.09.2014г.			
2.7	Разрешение на строительство (№, дата выдачи, период действия разрешения)	№ RU 30301000 – 95 от 24.10.2014г. Период действия разрешения с 24.10.2014г. по 09.10.2015г.			
2.8	О правах застройщика на земельный участок:	-			
	- право аренды (№ договора, дата выдачи, период действия, кадастровый №)	Договор аренды земельного участка, расположенного на территории г. Астрахани № 2194 от 08.11.2013г. Данный договор заключен на срок с 24.10.2013г. по 23.10.2016г. Номер регистрации 30-30-01/178/2013-255 от 13.12.2013г. Кадастровый номер земельного участка – 30:12:010068:166 Площадь зем. участка 1912,00 м ²			
	- право собственности (номер свидетельства о государственной регистрации права собственности, дата выдачи)	нет			
	- о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником (наименование собственника, реквизиты правоустанавливающего документа, дата выдачи, кем выдано, кадастровый номер, площадь земельного участка, элементы благоустройства)	Управление земельными ресурсами администрации города Астрахани. Кадастровый номер земельного участка – 30:12:010068:166 Площадь зем. участка 1912,00 м ² Элементы благоустройства отсутствуют			

2.9	Местоположение объекта строительства, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Объект капитального строительства «12-ти этажный жилой дом по ул. 2-я Зеленгинская в Кировском районе города Астрахани» расположенный по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, микрорайон «Никитинский бугор-2»
2.10	Краткое описание границ земельного участка, площади земельного участка, элементов благоустройства.	Территория отведенная под строительство находится в Кировском районе г. Астрахани. Площадь зем. участка 1912,00 м ² . Участок с севера-востока граничит с территорией проектируемого 12-ти этажного жилого дома №3 (по генплану), с юга-востока – с существующей 9-ти этажной жилой застройкой №1 (по генплану), с юга-запада – с ул. 2-я Зеленгинская, с северо-запада – с существующей 9-ти этажной жилой застройкой. В схеме планировочной организации участка предусмотрено комплексное благоустройство территории с проездами, тротуарами, площадками отдыха детей и взрослых, организацией стоянок для временной парковки автомобилей, размещением различных элементов благоустройства и озеленения.
2.11	Количество в составе строящихся многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Квартир – 60 шт.
2.12	Описание технических характеристик указанных в п.2.11 самостоятельных частей в соответствии проектной документации	Общая площадь дома – 4326,5 м ² Общая площадь квартир – 3512,81 м ² , 12 этажей, 60 квартир, в т.ч.: однокомнатные - 24шт., двухкомнатные – 36 шт. Строительный объем – 19796,00 м ³ , подземная часть – 1214,00 м ³ Высота строения – 42 м.
2.13	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом	нет
2.14	Состав общего имущества в многоквартирном доме и(или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Технический этаж для размещения сетей водоснабжения, канализации, эл.снабжения, эл. щитовая, подсобное помещение, чердак, кровля, лестничные марши, площадки, мусоропроводы, лифтовое хозяйство, дворовая территория с элементами благоустройства
2.15	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многокв.дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соотв. с закон-вом о градостроит.	II квартал 2016г.

	деят-ти на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	
2.16	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении строительства	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении строительства не осуществляются
2.17	Планируемая стоимость строительства	131 340,47 тыс. руб.
2.18	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	ИП Стефанов И.Г., ООО «ПСК «ДСК№69»
2.19	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве: - залог - поручительство (наименование и реквизиты банка) - страхование гражданской ответственности застройщика (наименование и реквизиты страховой организации)	залог нет нет
2.20	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	По иным договорам и сделкам денежные средства не привлекались

Генеральный директор ООО «ИФК «Астрстройинвест»
должность руководителя застройщика

Салеев Д.В.
Ф.И.О.

29.10.2014
дата